



Grotestraat 59, 7607 CD Almelo

Huurprijs € 1.250,00

Omschrijving

In het kernwinkelgebied van Almelo bieden wij deze representatieve winkelruimte aan voor de verhuur. De winkelruimte is gelegen aan de drukke Grotestraat. De ruimte heeft een totale oppervlakte van circa 105 m².

Het object beschikt aan de achterzijde over een kantoorruimte en een ruimte met pantry en toilet.

Indeling en oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 105 m² en is gesitueerd op de begane grond. De frontbreedte bedraagt circa 7 m¹.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Stad - Almelo

Sectie: B

Nummer: 11483 (gedeeltelijk)

Locatie

De winkel is gelegen in het kernwinkelgebied van Almelo met alle voorzieningen in de directe nabijheid.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen (casco +):

- pui en entree
- meterkast
- pantry
- toilet

De nog aanwezige inventaris en voorzieningen zijn in overleg met verhuurder tegen een nader te bepalen bedrag over te nemen.

Bereikbaarheid

Het object is zowel per eigen vervoer als per openbaar vervoer goed bereikbaar.

Parkeergelegenheid

In de directe nabijheid zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen aanwezig.

Bestemmingsplan

Centrum. Bestemming Centrum - 2.



Locatie Almelo

Bornsestraat 113

7607 KL, Almelo

T 0546 633 633

Locatie Nijverdal

Willem Alexanderstraat 2F

7442 MA, Nijverdal

T 0548 227 006

Huurprijs

€ 15.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW.

Aanvaarding

In overleg.

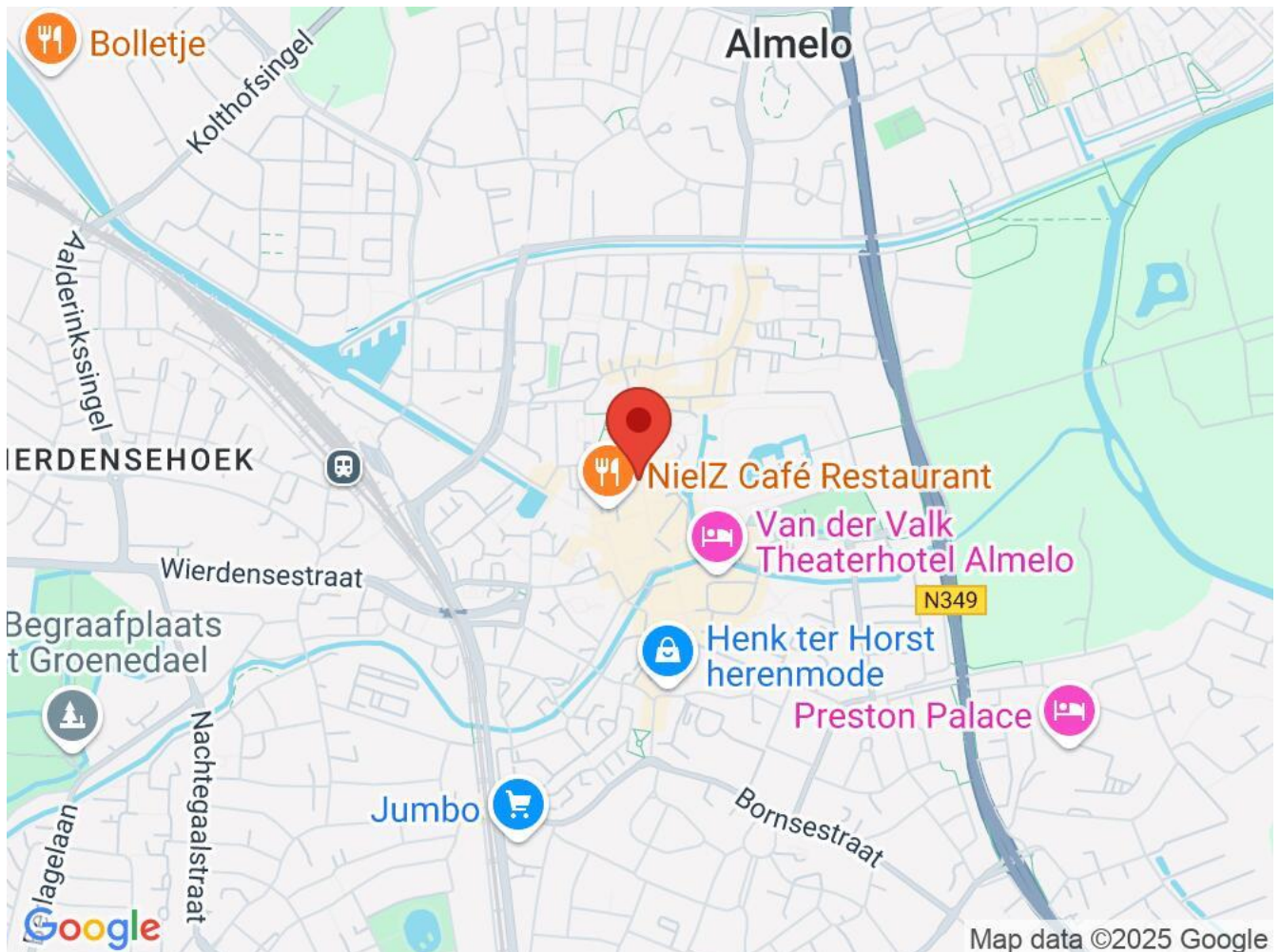
Locatie Almelo

Bornsestraat 113
7607 KL, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal

Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006

Lokatiekaart



Toelichting

In het centrum van Almelo, op een mooie A1 locatie.



Locatie Almelo

Bornsestraat 113
7607 KL, Almelo
T 0546 633 633

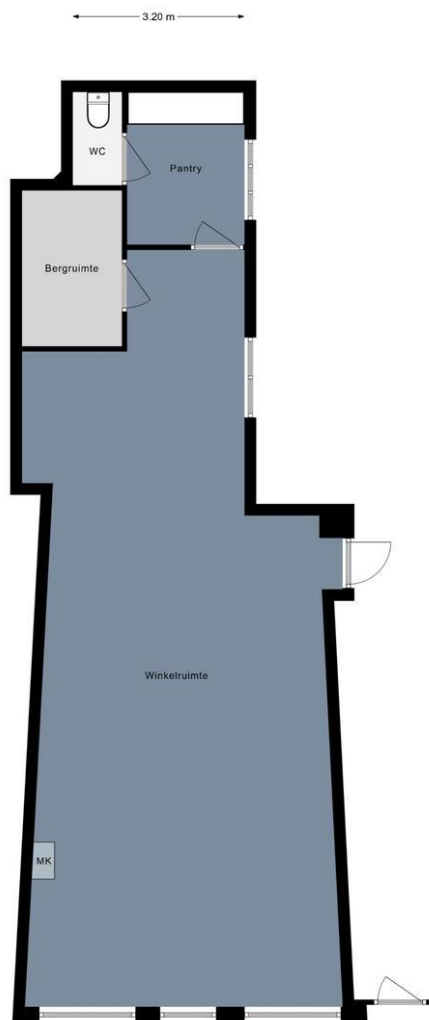
Locatie Nijverdal

Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006





Plattegrond



Begane Grond