



Hofkesstraat 8 a, 7602 DJ Almelo

Huurprijs € 150,00 per m² per jaar.

Omschrijving

Op een absolute zicht locatie in het in 2024 nieuw opgeleverde bedrijfsverzamelgebouw "De Velden", bieden wij u 623 m² kantoorruimte aan. De kantoorruimte is turn key.

Het kantorengedeelte bestaat uit vier lagen waarbij dit de eerste verdieping betreft. De gezamenlijke centrale entree op de begane grond is zeer verzorgd. Via lift en trappenhuis bereikt u de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping is een eigen toiletgroep gesitueerd met separate heren- en damestoiletten. Entree naar de kantoorruimte met ruime kantoorruimte en diverse spreek-/vergader ruimtes die gescheiden worden door glazen wanden. Er is een eigen nuts voorziening met kabelgoot rondom. De akoestische systeemplafonds voorzien van LED armaturen zijn geschikt voor beeldschermgebruik. Het klimaat is aangenaam door verwarming en koeling van de kantoren middels airconditioning. Het object beschikt over 26 eigen zonnepanelen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ambt- Almelo

Sectie: K

Nummer: 3870, groot: 6.020m².

Locatie

Bedrijventerrein "De Velden" maakt deel uit van de zeer populaire wijk Indië te Almelo. Het bedrijventerrein is verzorgd, nieuw en zeer goed gelegen in Almelo. Zowel uitvalswegen als openbaar vervoer zijn in de direct nabijheid gelegen.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Op het maaiveld en in de parkeerkelder kunnen parkeerplaatsen gehuurd worden bij verhuurder.

Bestemmingsplan

De Velden, 1ste Fase Ontwikkeling Indië Almelo 2011, bestemming bedrijventerrein, Gemengd 1, afhankelijk van de unit. Ruime gebruiksmogelijkheden.

Duurzaamheid

Betreft een energielabel A+++

Huurprijzen

- Kantoren: € 150,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.
- Parkeerplaatsen buiten: € 250,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.
- Parkeerplaatsen binnen: € 500,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Huurovereenkomst

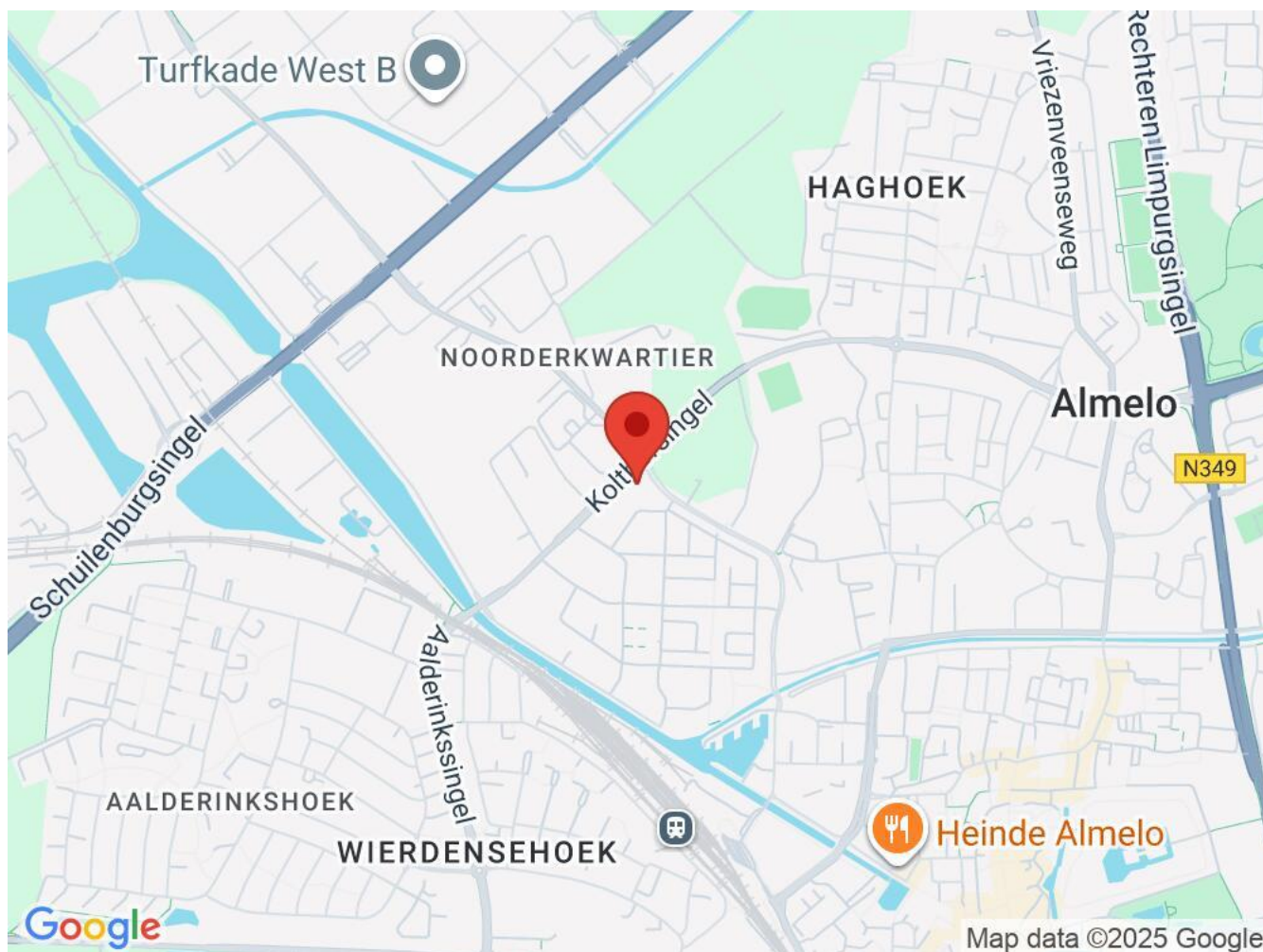
Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst 'kantoorruimte en andere bedrijfsruimte'.

Aanvaarding

Per direct mogelijk.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit object? Schakel direct uw eigen NVM makelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.fundainbusiness.nl.



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot openbaar vervoer

Afstand tot winkelvoorziening



Locatie Almelo

Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal

Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006

Foto's

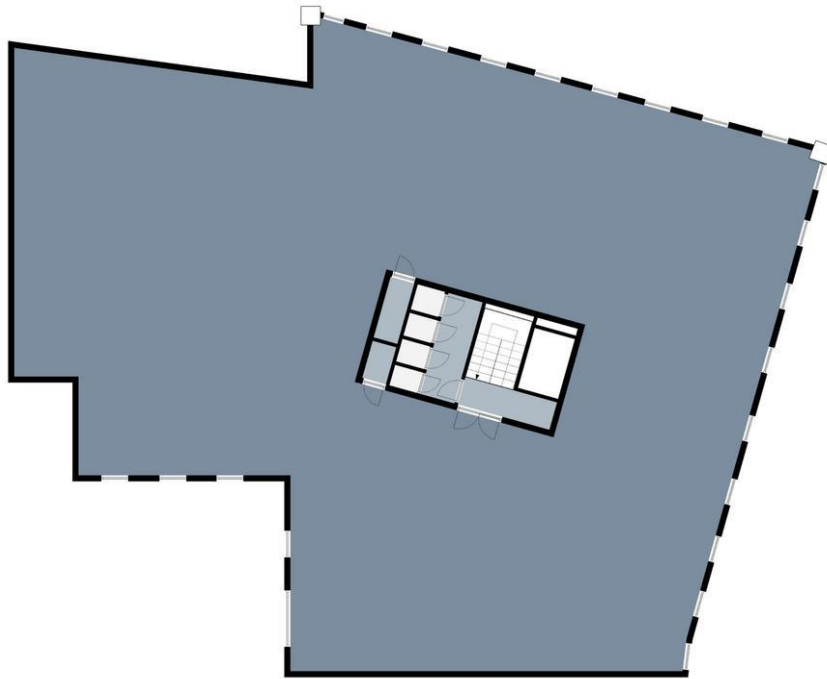






Kadastrale kaart





Eerste Verdieping